Urząd Miasta Biała Podlaska
kancelaria ogólna
22398/25/DG
Wpłynęło dn. 12-05-2025
Przyjęto przez : Jan Dzyr

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Lublinie
DELEGATURA W BIAŁEJ PODLASKIEJ
ul. Janowska 27, 21-500 Biała Podlaska
tel./fax 83 343 58 24

Prezydent Miasta Biała Podlaska
ul. Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA BIAŁA PODLASKA
Justyna Gorczyca

Nasz znak: BP-I.5152.24.3.2025.DK1 Data: 07.05.2025 r.

Sprawa: likwidacja kolizyjnych przejazdów na terenie miasta Biała Podlaska

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Białej Podlaskiej w nawiązaniu do wniosku złożonego przez Prezydenta Miasta Biała Podlaska z dnia 05 maja 2025 r., w sprawie uzgodnienia koncepcji programowo – przestrzennej dla zadania pt.: „Likwidacja kolizyjnych przejazdów na terenie miasta Biała Podlaska polegających na:

1. Likwidacji przejazdu kolejowo – drogowego w ciągu drogi gminnej nr 113280 L;
2. Przebudowie przejazdu kolejowo – drogowego w ciągu drogi powiatowej nr 1158 L ul. Łomaskiej polegająca na budowie tunelu pieszo – rowerowego w miejscu istniejącego przejazdu;
3. Budowie bezkolizyjnego przejazdu w ciągu drogi powiatowej nr 1160 L Al. Jana Pawła II.”

informuje, że wstępnie pozytywnie opiniuje przedstawioną koncepcję z poniższymi zastrzeżeniami:

- należy zachować większy odstęp od budynków ujętych w Gminnej ewidencji zabytków Miasta Biała Podlaska, z dopuszczeniem możliwości translokacji budynku przy ul. Łomaskiej 78 na zasadzie autentycznego odtworzenia;
- należy odsunąć projektowany chodnik na odległość co najmniej 5 m od zabytkowego budynku dworca kolei wąskotorowej ujętego w Gminnej ewidencji zabytków Miasta Biała Podlaska (nie dotyczy wtórnej dobudówki od północy, która może być rozebrana), znajdującego się na działce nr ewid. 2940/35 przy ul. T. Kościuszki 23;
- należy zmienić propozycję zagospodarowania terenu Ronda Dmowskiego, który powinien być ukształtowany w formie reprezentującego placu przeddworcowego z dopuszczeniem komunikacji kołowej (komunikacja kołowa nie może być ani formalnie ani faktycznie funkcją dominującą).

W odniesieniu się do pomysłu budowy tunelu w przedłużeniu ul. Długiej zgodnie z załącznikiem informujemy, że nie dopuszcza się możliwości poprowadzenia drogi w sposób naruszający działce nr ewid. 999/49 oraz w sposób „odcinający” budynek „willi Raabego”, który jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej wg zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą "ZIELONA" od zabytkowego komina, który jest wg ww. planu lokalną dominantą przestrzenną oraz wraz z willą tworzy pozostałości po dawnym zespole fabrycznym. Dopuszcza się, aby tunel poprowadzić po stronie wschodniej od „willi Raabego”.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej

ul. Janowska 27
21-500 Biała Podlaska
tel.: 83 343-58-24
www.wkz.lublin.pl
e-mail: bialapodlaska@wkz.lublin.pl
skrzynka e-doręczeń: AE:PL-24680-17436-BDVJH-17
ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

ul. Janowska 27
21-500 Biała Podlaska
tel.: 83 343-58-24
www.wkz.lublin.pl
e-mail: bialapodlaska@wkz.lublin.pl
skrzynka e-doręczeń: AE:PL-24680-17436-BDVJH-17
ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP